

ALGEMENE VOORWAARDEN

Versie 2.0 – 14 juli 2023

1. Definities

- a. Onder "Teus' Advies" wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: Teus' Advies B.V. en Sloopmetermarkt.nl, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 68487479 en gevestigd in Barneveld.
- b. Onder 'schriftelijk' wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: per brief, per e-mail, per Whatsapp of via een andere wijze van communicatie die gezien de stand van de techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen daaraan gelijk kan worden gesteld.
- c. Onder 'Werkzaamheden' wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: het, in het kader van een door de opdrachtgever (hierna: Opdrachtgever) verstrekte opdracht of een met de Opdrachtgever gesloten overeenkomst, adviseren inzake ruimtelijke ordening, planologie, stedenbouwkunde, landschapsarchitectuur, gebiedsontwikkeling, projectontwikkeling, bouwplanontwikkeling, architectuur en omgevingsrecht. Hierbij wordt onder het adviseren in ieder geval ook begrepen: het vervaardigen en laten vervaardigen van ruimtelijke plannen en onderbouwingen, het uitvoeren en laten uitvoeren van onderzoeken en het opstellen en laten opstellen van rapporten, adviezen en berekeningen.
- d. Onder 'Service' wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: het gebruik maken van het online platform 'Sloopmetermarkt.nl'.

2. Toepasselijkheid

- a. Tenzij anders overeengekomen, zijn deze algemene voorwaarden van toepassing op alle rechtsbetrekkingen tussen Gebruiker en/of Opdrachtgever en Teus' Advies.
- b. Eventueel, door de Gebruiker en/of Opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden zijn niet van toepassing.
- c. Van deze algemene voorwaarden kan alleen schriftelijk worden afgeweken.

3. Gebruik service

- a. Het gebruiken van Sloopmetermarkt.nl als service is geheel vrijblijvend voor de Gebruiker. Indien Gebruiker ervoor kiest de aan- en/of verkoop van sloopmeters door Teus' Advies wil laten verzorgen, wordt een overeenkomst aangegaan.

4. Totstandkoming overeenkomst

- a. De aanbiedingen c.q. offertes van Teus' Advies zijn vrijblijvend.
- b. Aanbiedingen hebben een geldigheidsduur van drie maanden, tenzij anders aangegeven.
- c. De overeenkomst komt tot stand als deze door Opdrachtgever schriftelijk is bevestigd, tenzij Teus' Advies haar aanbieding herroept binnen drie werkdagen na ontvangst van die bevestiging.
- d. Indien de aanbieding is gebaseerd op door Opdrachtgever verstrekte gegevens, die naderhand wijzigen of onjuist dan wel onvolledig blijken te zijn, mag Teus' Advies de in de aanbieding genoemde prijzen, ureninschattingen en levertermijnen aanpassen.
- e. Voordat de overeenkomst op afstand wordt gesloten, worden deze algemene voorwaarden aan de Gebruiker en/of Opdrachtgever beschikbaar gesteld. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, zal de ondernemer voordat de overeenkomst op afstand wordt gesloten, aangeven op welke wijze de algemene voorwaarden bij de ondernemer zijn in te zien en dat zij op verzoek van de Gebruiker en/of Opdrachtgever zo spoedig mogelijk kosteloos worden toegezonden.

5. Uitvoering werkzaamheden

- a. Teus' Advies voert de Werkzaamheden (mede) uit op basis van de door Opdrachtgever verstrekte en eventueel te verstrekken gegevens. Tenzij anders overeengekomen en tenzij de gegevens al in het bezit van Teus' Advies zijn, verzorgt de Opdrachtgever de aanlevering van de gegevens die nodig zijn voor de Werkzaamheden. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van de verstrekte en eventueel te

verstrekken gegevens ligt volledig bij de Opdrachtgever.

- b. De leverancier van de sloopmeters voert de werkzaamheden (mede) uit op basis van de door de klant verstrekte en eventueel te verstrekken gegevens. Tenzij anders overeengekomen en tenzij de gegevens al in het bezit van de leverancier zijn, is het de verantwoordelijkheid van de klant om de benodigde gegevens aan te leveren. De klant is volledig verantwoordelijk voor de juistheid en de volledigheid van de verstrekte en eventueel te verstrekken gegevens.
- c. Teus' Advies zal zich naar haar beste vermogen inspannen om het door Opdrachtgever beoogde doel te bereiken. Dit betreft echter te allen tijde alleen een inspanningsverplichting en geen resultaatsverplichting.
- d. Teus' Advies zullen zich inspannen om de Werkzaamheden binnen een redelijke termijn, dan wel de overeengekomen termijn uit te voeren. De opgaven van termijnen in aanbiddingen en bevestigingen zullen zoveel mogelijk in acht worden genomen, maar zijn niet bindend.

6. Prijzen en betaling

- a. Tenzij anders aangegeven, zijn alle genoemde prijzen in aanbiddingen en andere correspondentie exclusief BTW, reproductiekosten en andere heffingen en leges welke van overheidswege worden opgelegd.
- b. Teus' Advies mag van de Gebruiker en/of Opdrachtgever vooruitbetaling of een andere vorm van zekerheid voor betaling verlangen.
- c. Indien Teus' Advies uitvoering heeft gegeven aan lid b. en zolang de Gebruiker en/of Opdrachtgever daaraan (nog) niet heeft voldaan, is Teus' Advies gerechtigd de uitvoering van de Werkzaamheden op te schorten.
- d. Facturen van Teus' Advies dienen binnen 14 dagen na factuurdatum te worden voldaan, tenzij anders aangegeven op de factuur.
- e. De juistheid van een factuur staat vast indien Gebruiker en/of Opdrachtgever tijdens de betaaltermijn geen bezwaar maakt tegen die factuur.

7. Intellectuele eigendomsrechten

- a. De rechten van intellectueel eigendom die rusten op de door Teus' Advies verstrekte adviezen, rapportages, tekeningen, afbeeldingen enz. behoren tot Teus' Advies en blijven ook aan haar toebehoren na de uitvoering van de overeenkomst. Uit de genoemde zaken mag niets worden vervaelvoudigd, opgeslagen of openbaar worden gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Teus' Advies, tenzij het gebruik van de genoemde zaken daartoe noodzaak.
- b. De Gebruiker en/of Opdrachtgever is niet gerechtigd de in lid a. genoemde zaken te gebruiken op een andere wijze dan waarvoor zij bedoeld zijn.
- c. Indien door Teus' Advies vervaardigd materiaal voor publiciteitsdoeleinden wordt gebruikt, dient de naam van Teus' Advies te worden vermeld.
- d. Teus' Advies mag resultaten van de in opdracht van Opdrachtgever uitgevoerde Werkzaamheden, met uitzondering van persoonsgegevens, gebruiken voor reclamadoeleinden en hergebruiken voor andere werkzaamheden.

8. Beëindiging en ontbinding

- a. Wanneer in haar optiek aan de Werkzaamheden een einde is gekomen, kan Teus' Advies de Opdrachtgever daarvan schriftelijk op de hoogte brengen. Vervolgens heeft de Opdrachtgever de verplichting om te onderzoeken of de dienstverlening aan de overeenkomst beantwoordt. Indien dat niet het geval is, dan kan de Opdrachtgever daarop geen beroep meer doen, indien hij Teus' Advies daarvan niet binnen 14 dagen schriftelijk en gemotiveerd kennis heeft gegeven.
- b. De klant kan de overeenkomst met betrekking tot de bestelling tussentijds schriftelijk en met goedvinden van Teus' Advies beëindigen onder de voorwaarde dat de klant al het

verschuldigde voor de tot dan toe geleverde sloopmeters aan Teus' Advies heeft voldaan.

natuurlijk rechtspersoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

- c. Vorderingen en verweren van Opdrachtgever dat het geleverde niet aan de overeenkomst voldoet, verjaren door verloop van één jaar na het einde van de Werkzaamheden.
- d. Indien de Opdrachtgever jegens Teus' Advies tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen onder de overeenkomst of in het geval van (aanvraag van) surséance van betaling, (aanvraag van) faillissement van Opdrachtgever, de Opdrachtgever een regeling met haar schuldeisers treft of andere stappen neemt met het oog op herstructurering van haar schulden, of anderszins zeggenschap over haar vermogen wordt beperkt of verliest, haar bedrijfsactiviteiten staakt of naar een ander land verplaatst, of wordt geliquideerd of ontbonden, fuseert of wordt gesplitst of een besluit daartoe wordt genomen, heeft Teus' Advies het recht de overeenkomst te ontbinden met onmiddellijke ingang, met behoud van aan haar toekomende rechten en zonder tot schadevergoeding gehouden te zijn.
- e. Indien Teus' Advies voor de Opdrachtgever tekortschiet, is de Opdrachtgever alleen gerechtigd om de overeenkomst te ontbinden indien de tekortkoming wezenlijk is.
- f. De overeenkomst kan door de Opdrachtgever tussentijds schriftelijk en met goedvinden van Teus' Advies worden beëindigd onder de voorwaarde dat de Opdrachtgever al het verschuldigde voor de tot dan toe verrichte Werkzaamheden aan Teus' Advies heeft voldaan.

--- EINDE ---

9. Privacy / gegevensverwerking

- a. Alle persoonlijke gegevens, die door de Opdrachtgever aan Teus' Advies worden verstrekt, zullen behandeld worden met inachtneming van de bepalingen van de Wet bescherming persoonsgegevens.
- b. Teus' Advies verzamelt persoonsgegevens voor correspondentie, telefonisch contact en facturatie. Deze gegevens worden niet met derden gedeeld en worden niet voor acquisitiedoeleinden gebruikt.

10. Aansprakelijkheid

- a. Teus' Advies is alleen aansprakelijk voor schade die aan haar opzet of bewuste roekeloosheid te wijten is.
- b. Teus' Advies is nooit aansprakelijk voor indirecte schade of gevolgschade.
- c. Teus' Advies is nooit aansprakelijk voor het verlies of tenietgaan van informatie op gegevensdragers, binnen cloud services en in (computer-)informatiesystemen, tenzij dit te wijten is aan opzet of bewuste roekeloosheid van Teus' Advies.
- d. Teus' Advies is nooit aansprakelijk voor vergoeding van schade hoger dan een bedrag van € 125.000,- voor alle gebeurtenissen samen.
- e. De Gebruiker en/of Opdrachtgever vrijwaart Teus' Advies van alle aanspraken van derden in verband met aanschaf/verkoop en/of de uitvoering van de Werkzaamheden.
- f. De bevoegdheid tot het instellen van een vordering in verband met een tekortkoming van Teus' Advies vervalt één jaar na het beëindigen van de Werkzaamheden.

11. Partiële nietigheid / Conversie

- a. Indien enige bepaling van de overeenkomst tussen Opdrachtgever en Teus' Advies of deze algemene voorwaarden (geheel of gedeeltelijk) ongeldig, onwettig, onverbindend of onuitvoerbaar blijkt, blijven de overige bepalingen van kracht. Partijen zullen dan al het mogelijke doen om overeenstemming te bereiken over een nieuwe bepaling die zo weinig mogelijk afwijkt van de betreffende bepaling, met inachtneming van de inhoud en het doel van de overeenkomst en deze Gebruiker algemene voorwaarden.

12. Toepasselijk recht / bevoegde rechter

- a. Op de rechtsbetrekkingen tussen Teus' Advies en de Opdrachtgever en/of Gebruiker is Nederlands recht van toepassing.
- b. Geschillen welke mochten ontstaan tussen Teus' Advies en de Opdrachtgever en/of Gebruiker worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de plaats van de vestiging van Teus' Advies, met uitzondering van de gevallen dat Teus' Advies als eisende of verzoekende partij kiest voor de bevoegde rechter van de woon- of vestigingsplaats van de Opdrachtgever en of Gebruiker of dat de Opdrachtgever en/of Gebruiker een